

Subject: Ив 1230/13
From: Milica Mitrović <mitrovic.izvrsitelj@gmail.com>
Date: 6/24/2026, 12:01 PM
To: uprava@la.os.sud.rs

ПРИМЉЕНО
24.06.2026. у 12:01
Потврђује се истоветност копије са спољном
формом приказа електронског писменог
M. Mitrović

Поштовани,

У прилогу достављам закључак јавног извршитеља Милице Митровић о другој јавној продаји непокретности посл. бр. ИИВ 68/2020 од 23.06.2026. године (**донет у поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Другог основног суда у Београду - Судска јединица у Лазаревцу Ив 1230/13 од 03.04.2013. године**), а ради оглашавања на интернет страници суда.

Молим да потврдите пријем.

С поштовањем,

МИЛИЦА МИТРОВИЋ

Јавни извршитељ именован за подручје Вишег суда у Београду
и Привредног суда у Београду

Ул. Цвијићева бр. 90 стан:8, Београд

011/457-35-58

065/244-28-54 - за И.ИВК, И.НТ

069/289-51-53 - за И.ИВК, И.НТ

069/324-78-04 - за И.И, И.ИВ

e-mail: mitrovic.izvrsitelj@gmail.com

ПИБ 108585756, МБ 63555215

Садржај овог мејла укључујући и прилоге представља поверљиву комуникацију између пошиљаоца и примаоца. У случају да сте примили ову поруку грешком, молимо Вас да нас обавестите о томе и да обришете поруку заједно са свим прилозима. Хвала Вам.

— Attachments: —

ИИВ 68-2020 закључак о другој продаји.pdf

1,5 MB



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛИЦА МИТРОВИЋ
БЕОГРАД - ПАЛИЛУЛА, Цвијићева бр. 90 стан 8
Посл. бр. ИИВ 68/20
Дана: 23.06.2026. године

Тел/Факс: 011/457-3558
mitrovic.izvrstelj@gmail.com

Јавни извршитељ МИЛИЦА МИТРОВИЋ, у извршном поступку по предлогу извршног повериоца НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД, БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД, ул. БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА бр. 165В, МБ 07737068, ПИБ 100001931, против извршног дужника ЗОРИЦА ЈЕРЕМИЋ, ЛАЗАРЕВАЦ, ТРБУШНИЦА, ул. БРАНКА ШЉИВИЋА 9, извршног дужника ГОРАН ЈЕРЕМИЋ, ЛАЗАРЕВАЦ, ТРБУШНИЦА, ул. БРАНКА ШЉИВИЋА 9, извршног дужника МИЛОШ ЈЕРЕМИЋ, ЛАЗАРЕВАЦ, ТРБУШНИЦА, ул. БРАНКА ШЉИВИЋА 9, извршног дужника МИЛИЦА ЈЕРЕМИЋ, ЛАЗАРЕВАЦ, ТРБУШНИЦА, ул. БРАНКА ШЉИВИЋА 9, и извршног дужника АНА ЈЕРЕМИЋ, ЛАЗАРЕВАЦ, ТРБУШНИЦА, ул. БРАНКА ШЉИВИЋА 9 ради наплате доспелог новчаног потраживања, доноси дана 23.06.2026. године следећи:

ЗАКЉУЧАК

I - ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности у својини извршног дужника МИЛОШ ЈЕРЕМИЋ, ЛАЗАРЕВАЦ, ул. ТРБУШНИЦА ББ, и то:

1. парцеле бр. 1099, подброј парцеле 1, површине 7010 м², ул. Мале Кошаре, број дела 1, воћњак 3. класе, уписане у ЛН 328 КО Трбушница, Општина Лазаревац, у износу од 350.500,00 динара,
2. парцеле бр. 1081, подброј парцеле 1, површине 3027 м², ул. Рт, број дела 1, пашњак 4. класе, уписане у ЛН 328 КО Трбушница, Општина Лазаревац, у износу од 151.350,00 динара,
3. парцеле бр. 1077, површине 227 м², ул. Рт, број дела 1, остало вештачки створено неплодно земљиште, уписане у ЛН 328 КО Трбушница, Општина Лазаревац, у износу од 11.350,00 динара,
4. парцеле бр. 555, површине 2586 м², ул. Вињаг, број дела 1, њива 5. класе, уписане у ЛН 328 КО Трбушница, Општина Лазаревац, у износу од 129.300,00 динара,
5. парцеле бр. 550, површине 2600 м², ул. Вињаг, број дела 1, њива 5. класе, уписане у ЛН 328 КО Трбушница, Општина Лазаревац, у износу од 130.000,00 динара,

6. парцеле бр. 549, површине 2644 м², ул. Старач, број дела 1, њива 5. класе, уписане у ЛН 328 КО Трбушница, Општина Лазаревац, у износу од 132.200,00 динара,
7. парцеле бр. 74, подброј парцеле 3, површине 6677 м², ул. Раковац, број дела 1, њива 6. класе, уписане у ЛН 328 КО Трбушница, Општина Лазаревац, у износу од 233.695,00 динара,
8. парцеле бр. 2293, подброј парцеле 2, површине 6991 м², ул. Станојеви Кошаре, број дела 1, шума 4. класе, уписане у ЛН 328 КО Трбушница, Општина Лазаревац, у износу од 347.813,00 динара,
9. парцеле бр. 217, подброј парцеле 2, површине 6734 м², ул. Раковац, број дела 1, шума 3. класе, уписане у ЛН 328 КО Трбушница, Општина Лазаревац, у износу од 858.649,65 динара.

II - На другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности сваке непокретности.

III - Тржишна вредност непокретности које се продају утврђена је закључком јавног извршитеља ИИВ 68/20 од 19.04.2024. године, а на основу налаза и мишљења стручног лица за област шумарство од 20.03.2024. године, као и на основу налаза и мишљења стручног лица пољопривредне струке од 28.03.2024. године године.

IV - Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

V - Друго јавно надметање ће се одржати дана 17.07.2026. године у 09.00 часова, у канцеларији јавног извршитеља Милице Митровић, ул. Цвијићева бр. 90, стан 8, у Београду-Палилула.

VI - Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима која се до 13.07.2026. године пријаве електронским путем на mitrovic.izvrstiteji@gmail.com, омогућити разгледање непокретности дана 15.07.2026. године у 10.00 часова.

VII - Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности из става 1 изреке овог закључка, односно 35.050,00 динара за непокретност под редним бројем 1), 15.135,00 динара за непокретност под редним бројем 2), 1.135,00 динара за непокретност под редним бројем 3), 12.930,00 динара за непокретност под редним бројем 4), 13.000,00 динара за непокретност под редним бројем 5), 13.220,00 динара за непокретност под редним бројем 6), 23.369,50 динара за непокретност под редним бројем 7), 34.781,30 динара за непокретност под редним бројем 8), 85.864,97 динара за непокретност под редним бројем 9).

VIII - Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на намелски рачун јавног извршитеља Милице Митровић из Београда-Палилула, ул. Цвијићева бр. 90, стан 8, бр. 160-412979-23 код Banca Intesa а.д. Београд, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број И.ИВ. 68/2020“, уз обавезно навођење редног броја непокретности за коју се јемство полаже, најкасније до 15.07.2026. године.

IX - Заинтересовани купци су дужни да на јавној продаји доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

X - Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се иста прода у року од 15 дана од дана закључења јавне продаје. Уколико не плати цену одмах по позиву, други понуђач ће бити проглашен купцем и платити цену коју је он понудио, а исто правило се примењује и на остале понуђаче. Порез на пренос апсолутних права плаћа купац.

XI - Уколико ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеном року, јавни извршитељ ће поступити у складу са чланом 97. Закона о извршењу и обезбеђењу.

XII - У случају да на јавном надметању учествује више лица са уплаћеним јемством, а јавни извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, јемство другог и трећег понуђача се задржава, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана.

XIII - Истицањем овог закључка на огласној табли Суда и објављивањем на интернет страници суда, позивају се заинтересовани купци да учествују у надметању.

XIV - На предлог извршног повериоца или извршног дужника, датум, место и услови продаје објавиће се у средствима јавног информисања, а о трошку предлагача.

XV - Јавни извршитељ по потреби може одлучити да се јавна продаја одржи на другој локацији, а у исто време, у случају да већи број заинтересованих понуђача уплати јемство за учешће на јавној продаји, о чему ће исти бити уредно обавештени.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка, приговор није дозвољен.

Јавни извршитељ

Milica Mitrović

Милица Митровић



Milica
Mitrović
421159

Digitally signed
by Milica Mitrović
421159
Date: 2026.06.24
12:00:56 +02'00'

ЕЛЕКТРОНСКИ ДОКУМЕНТ
ЈЕ ПОТПИСАН

КВАЛИФИКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОНСКИМ ПОТПИСОМ

ПЕЧАТОМ КАО ФИЗИЧКО
ПРАВНО ЛИЦЕ

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Милица Митровић
Цвијићева бр. 90, стан 8
11120 БЕОГРАД - ПАЛИЛУЛА

Ознака списка ИИВ 68/2020

Ев. _____

Доставница за лично достављање

ИНТЕРНЕТ СТРАНИЦА ОСНОВНОГ СУДА У ЛАЗАРЕВЦУ, ,

1. Пошто примацац, који при првом покушају доставе није затечен на месту, где се достављање има извршити ни после достављеног писменог обавештења да ради достављања буде у одређено време у свом стану односно радном месту, достава је извршена: одраслом члану домаћинства примаоца - настојнику зграде - суседу - лицу запосленом на истом радном месту с примаоцем

2. Пошто је примацац односно члан његовог домаћинства одбио пријем, писмено је остављено у стану - радном месту примаоца (прибијено је на вратима стана односно просторије где је примацац запослен)

дана _____ 20____ год. у _____ часова

Разлог одбијања пријема _____

Потпис достављача

Назив писмена које се доставља:

Закључак о другој јавној продаји
23.06.2026

Број прилога _____

Потврђујем да сам примио напред

наведено писмо дана (словима) _____

Потпис примаоца

Потпис достављача

(Ако је примацац неписмен, или није у стану да се потпише, потписује га достављач с напоменом зашто примацац није ставио свој потпис)

Доставница
за лично достављање писмена

(Непотребно прецртати)